

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Bohdanovce priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 583 o celkovej výmere 1448 m², ostatné plochy v katastrálnom území Bohdanovce, obec Bohdanovce, okres Košice - okolie vedeného Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva číslo 115. Na základe geometrického plánu číslo 46193600-59/2013 zo dňa 23.11.2013 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GEOFIX bola oddelená novovytvorená parcela č. 583/2 registra C KN o výmere 1152 m², ostatné plochy.

Úradu KSK bola doručená žiadosť o odkúpenie predmetného novovytvoreného pozemku parc. č. 583/2. Žiadateľ má záujem pozemok využívať na poľnohospodárske účely a spolu s pozemkami, ktorých je spoluvlastníkom, sceliť do jedného celku.

Obhliadkou bolo zistené, že pozemok sa nachádza pri ceste k obci Bohdanovce, je zarastený burinou a krovinami.

Správca pozemku, Správa ciest Košického samosprávneho kraja a odbor dopravy Úradu KSK s predajom pozemku súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom č. 1/2014 vyhotoveným dňa 13.01.2014 Ing. Paulínou Černochovou a bola stanovená vo výške 740,00 €.

O návrhu spôsobu prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 1000,00 €. V minimálnej kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK.

Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Bohdanovce
2. Katastrálne územie:	Bohdanovce
3. Pozemok parc. č. :	583/2
4. Výmera na predaj:	1152 m ²
5. Stanoviská:	
- Správa ciest KSK:	súhlasí
- Odbor dopravy Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa znaleckého posudku:	737,28 €, tzn. 0,64 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	minimálne 1000,00 €, tzn. 0,868 €/m²

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 05.02.2014

Vypracovala: Ing. Danka Sochová Čolláková, odbor správy majetku